ZAHTJEV ZA PRESELJENE

POSLOVNOG PROSTORA

REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA
2178/1-06 UPRAVNI ODJEL ZA ZDRAVSTVO, SOCIJALNU SKRB I HRVATSKE BRANITELJE - SLAVONSKI BROD

Primljeno: 10. 01 2020		
Klasifikacijska oznaka	Ustroj. jed.	
500-01/20-01/49	06	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-20-01		

MOLIO BI POZITIVNO MISLJENJE ŽUPANIJE ZA PRESELJENJE DENTALNOG LABORATORIJA SA ADRESE

MATIJE GUPCA 16 NA NOVU LOKACIJU

TADIJE SMIČIKLASA 58 U SLAVONSKOM BRODU.

PRIVATNA PRAKSA DENTALNOG LABORATORIJA TIHOMIR OREČ

OIB-26106954307

Tihomir Oreč

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVLJA

KLASA: UP/I-543-05/15-01/108
URBROJ: 534-03-1-2/5-15-11
Zagreb, 07. siječnja 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», broj 47/09) i članka 148. Zakona o zdravstvenoj zaštiti («Narodne novine», broj 150/08, 71/10, 139/10, 22/11, 84/11, 12/12, 35/12, 70/12, 70/12, 82/13, 159/13, 22/14 i 154/14), povodom zahtjeva Tihomira Oreča, dentalnog tehničara, Slavonski Brod, Tadije Smičiklasa 58, u predmetu odobrenja rada u privatnoj praksi u djelatnosti zdravstva, ministar zdravlja donosi

R J E Š E N J E

1. Odobrava se Tihomiru Oreču, dentalnom tehničaru, rad u privatnoj praksi dentalnog laboratorija na adresi Slavonski Brod, Matije Gupca 16, **MBS – 80507271.**

2. Privatna praksa u djelatnosti zdravstva obavljat će se pod nazivom: **«Privatna praksa dentalnog laboratorija Tihomir Oreč, dentalni tehničar, Slavonski Brod, Matije Gupca 16»**, s naznakom radnog vremena.

3. Tihomir Oreč, dentalni tehničar, započet će s radom u ordinaciji iz točke 2. ovog rješenja dana 08. siječnja 2015. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Tihomir Oreč, dentalni tehničar iz Slavonskog Broda, Tadije Smičiklasa 58, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za obavljanje privatne prakse dentalnog laboratorija na adresi Slavonski Brod, Matije Gupca 16.

Uz zahtjev je priložena sljedeća dokumentacija: diploma o završenoj srednjoj školi domovnica, odobrenje za samostalan rad, uvjerenje o položenom stručnom ispitu, uvjerenje o radnoj sposobnosti, uvjerenje o poslovnoj sposobnosti, dokaz o pravu raspolaganja prostorom, uvjerenje da se ne vodi kazneni postupak, izjavu da ne obavlja drugu djelatnost osobnim radom, tlocrt prostora, uvjerenje o ispitivanju izloženosti buke u prostorijama ordinacije, pozitivno mišljenje Hrvatske komore dentalne medicine o opravdanosti osnivanja privatne prakse na navedenoj adresi.

Stručno povjerenstvo Ministarstva zdravlja obavilo je dana 29. prosinca 2015. godine očevid prostora, radnika i medicinsko - tehničke opreme predmetnog dentalnog laboratorija te je utvrdilo da isti ispunjava uvjete propisane odredbama Pravilnika o minimalnim uvjetima u pogledu prostora, radnika i medicinsko - tehničke opreme za obavljanje zdravstvene djelatnosti («Narodne novine», broj 61/11, 128/12 i 124/15).

S obzirom na iznijeto, a temeljem uvodno citiranih odredbi, riješeno je kao u izreci.

Upravna pristojba plaćena je u iznosu od 20,00 kuna prema Tar.br.1., u iznosu od 250,00 kuna prema Tar.br.58. te u iznosu od 150,00 kuna prema Tar.br.59. Zakona o upravnim pristojbama («Narodne novine», broj 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, ali nezadovoljna stranka može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe nadležnom upravnom sudu u roku 30 dana od dana primitka rješenja.

M I N I S T A R

prim. Siniša Varga, dr. med. dent.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVLJA
ZAGREB

DOSTAVITI:

1. Tihomir Oreč, dentalni tehničar, Slavonski Brod, Tadije Smičiklasa 58
2. Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje, Zagreb, Margaretska 3
3. Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje, Zagreb, Trpimirova 4
4. Brodsko-posavska županija
   - Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb
   - Područni ured porezne uprave
5. Hrvatski zavod za javno zdravstvo, Zagreb, Rockefellerova 7
6. Hrvatska komora dentalne medicine, Zagreb, Kurelčeva 3
7. Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZDRAVLJA

KLASA: UP/I-543-05/15-01/108
URBROJ: 534-03-1-2/5-15-12
Zagreb, 14. siječnja 2016.

Na temelju članka 104. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», br. 47/09), a povodom zahtjeva Tihomira Oreča, dentalnog tehničara, Slavonski Brod, Tadije Smičiklasa 58, za izmjenu rješenja o odobrenju obavljanja privatne prakse u djelatnosti zdravstva, ministar zdravlja donosi

R J E Š E N J E

I. U rješenju KLASA: UP/I-543-05/15-01/108, URBROJ: 534-03-1-2/5-15-11 pogrešno upisana godina: 2015. zamjenjuje se ispravnom godinom: 2016.

II. U ostalom dijelu rješenje ostaje neizmijenjeno.

O b r a z l o ž e n j e

Rješenjem ministra zdravlja KLASA: UP/I-543-05/15-01/108, URBROJ: 534-03-1-2/5-15-11 Tihomiru Oreču, dentalnom tehničaru, iz Slavonskog Broda, Tadije Smičiklasa 58, odobren je rad u privatnoj praksi dentalnog laboratorija na adresi Slavonski Brod, Matije Gupca 16.

Uvidom u spis predmeta utvrđeno je da je u predmetnom rješenju greškom navedena pogrešna godina i to 2015, a trebalo je ispravno upisati 2016. godina.

Na temelju utvrđenog činjeničnog stanja, u skladu s naprijed navedenim propisima, riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske u roku 30 dana od dana primitka rješenja.

MINISTAR

prim. Siniša Varga, dr. med. dent.

Na temelju Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11., 64/15. i 112/18.)

ŽELJKO OREČ, SL. BROD, Tadije Smičiklasa 58, 3 2 7 8 6 8 1 3 4 1 7 (MBG / OIB)

LILJANA OREČ, SL. BROD, Tadije Smičiklasa 58, 4 9 4 2 8 7 8 4 6 6 6 (MBG / OIB)

kao **zakupodavac**; i

, (MBG / OIB)

TIHOMIR OREČ, SL. BROD, Tadije Smičiklasa 58, 2 6 1 0 6 9 5 4 3 0 7 (MBG / OIB)

kao **zakupnik,** sklopili su sljedeći

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

I.

Zakupodavac ovim ugovorom daje zakupniku u zakup, a zakupnik prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u SLAV. BRODU ul. TADIJE SMIČIKLASA 58 kat ,

a koji se sastoji od PROSTORIJE ZA PRIJEM MATERIJALA I STRANAKA; TOALETA; SOBE ZA ČISTE POSLOVE; SOBE ZA NEČISTE POSLOVE; SOBE ZA KERAMIKU; SOBE ZA ODMOR; POMOĆNI PROSTOR I SOBA ZA OSTAVU (SKLADIŠTE)

u ukupnoj površini od 108,94 m², te

II.

Zakupnik će u poslovnom prostoru obavljati

POSLOVE DENTALNOG TEHNIČARA

III.

Zakupnik ima pravo u zgradi koristiti zajedničke uređaje i prostorije i to

kao i

IV.

Ugovorne strane sklapaju ovaj ugovor na neodređeno - određeno - vrijeme od 01.02.2020.

, tako da ugovor prestaje istekom vremena na koje je sklopljen.

V.

Ugovorne strane utvrđuju visinu zakupnine u iznosu od = 3.000,00 kn (slovima: TRI TISUĆE KUNA),

Zakupnik je dužan zakupninu plaćati mjesečno unaprijed i to najkasnije do 10-og dana u mjesecu za tekući mjesec. NA PROPISANI ŽIRO RAČUN GRAĐANA BROJ HR24 2484008 3119206801 OTVOREN U RBA

VI.

Zakupnik je dužan plaćati naknadu za troškove zajedničkih uređaja i obavljanja zajedničkih usluga u zgradi.

REŽIJSKE TROŠKOVE (VODA, STRUJA, PLIN, ODVOZ KOMUNALNOG OTPADA).

Ove iznose zakupnik plaća u vrijeme njihove dospjelosti

VII.

Zakupnik snosi troškove tekućeg održavanja poslovnog prostora.

VIII.

Ugovorne strane određuju otkazni rok 30 DANA PUTEM PISMENE OBAVIJESTI

IX.

Zakupodavac je dužan predati zakupniku poslovni prostor iz točke I. ovog ugovora dana 01.02.2020.

O predaji poslovnog prostora ugovorne strane sastavit će poseban zapisnik u koji će unijeti podatke o stanju u kome se nalazi poslovni prostor i uređaji.

Po prestanku zakupa, zakupnik je dužan predati zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kome ga je i primio, a uzimajući u obzir ono pogoršanje do kojeg je došlo uslijed redovitog korištenja tog prostora.

O primopredaji ispražnjenog poslovnog prostora i uređaja ugovorne strane sastavljaju zapisnik.

X.

Zakupnik ~~može~~ ne može - dio zakupljenog prostora dati u podzakup drugome.

XI.

XII.

Za sve ono što nije regulirano odredbama ovog ugovora glede zakupa poslovnog prostora iz točke I. ovog ugovora, primjenjivat će se odredbe Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

XIII.

Ovaj ugovor sastavljen je u 5 istovjetnih primjeraka, od kojih svaka ugovorna strana preuzima po 1 primjeraka.

XIV.

U znak pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora stranke ga potpisuju.

U SLAV. BRODU, dne 07.02.2020. god.

Željko Oreč
Zakupodavac

Tilimir Orić
Zakupnik

Ljiljana Oreč

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22,
potvrđujem da je stranka:

ŽELJKO OREČ, OIB 32786813417, SLAVONSKI BROD, TADIJE SMIČIKLASA 58, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110845127 PU Brodsko-posavska.
LJILJANA OREČ, OIB 49428784666, SLAVONSKI BROD, TADIJE SMIČIKLASA 58, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 110601431 PU Brodsko-posavska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-426/2020
Slavonski Brod, 07.02.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SLAVONSKI BROD MARIO LUKAČEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ

Ja, javni bilježnik **MARIO LUKAČEVIĆ**, Slavonski Brod, Matije Gupca 22,
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA OD 01.02.2020. - ovjerena pod brojem OV-426/2020 dana 07.02.2020.

Isprava čija se prijepis ovjerava sastoji se od 3 stranice i ovjerava se u 4 primjerka na zahtjev stranke: **ŽELJKO OREČ, OIB 32786813417, SLAVONSKI BROD, TADIJE SMIČIKLASA 58**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 17,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 40,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 10,00 kn.

Broj: OV-427/2020
Slavonski Brod, 07.02.2020.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 SLAVONSKI BROD MARIO LUKAČEVIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
MARIO LUKAČEVIĆ